

Regulamin parkingu prywatnego, niestrzeżonego

przy ul. Nadbrzeżnej 12 w Bielsku-Białej

§ 1

Teren parkingu stanowi plac zlokalizowany w Bielsku-Białej przy ul. Nadbrzeżnej 12, dalej zwany Parkingiem.

§2

1. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z parkingu. Parking jest parkingiem prywatnym, niestrzeżonym i monitorowanym wjazdem na parking. Parking przeznaczony jest wyłącznie dla klientów: Dwujęzycznej Szkoły Podstawowej i Dwujęzycznego Liceum Ogólnokształcącego im. W. Kopalińskiego prowadzonych przez Zarządzenie Placówkami Oświatowymi Andrzej Moklak, Bielskiej Wyższej Szkoły im. J. Tyszkiewicza, spółki K-Inwest J. Rajewski i wspólnicy spółka jawna oraz firmy IMB Jękot (4 oznaczone miejsca postojowe), a także osób posiadających zgodę właściwego Zarządcy.
2. Każdy korzystający z parkingu, zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Regulaminu przed wjazdem na teren parkingu. Osoby, których samochód stoi na Parkingu zapoznały się z Regulaminem i akceptują jego treść.
3. Dla klientów firmy IMB Jękot parkingiem zarządza Właściciel firmy zwany dalej Zarządcą. Wszelkie uwagi dotyczące funkcjonowania parkingu, a także przekazywania opłat za parking należy zgłaszać do siedziby Zarządcy w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 2 lub pod numerem telefonu Zarządcy: +48 601 838 467 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.
4. Dla klientów Bielskiej Wyższej Szkoły im. J. Tyszkiewicza parkingiem zarządza w imieniu Rektora Uczelni pracownik administracji Bielskiej Wyższej Szkoły im. J. Tyszkiewicza z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Nadbrzeżnej 12, zwany dalej Zarządcą. Wszelkie uwagi dotyczące funkcjonowania parkingu, a także przekazywania opłat za parking należy zgłaszać do siedziby Zarządcy w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 12, I piętro, pokój 109 lub pod numerem telefonu Zarządcy: +48 506 293 717, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00 oraz w tzw. „weekendy zjazdowe” to znaczy tylko te weekendy, w których odbywają się zjazdy studentów Bielskiej Wyższej Szkoły im. J. Tyszkiewicza t.j. w piątki w godzinach od 15.30 do zakończenia zajęć, w soboty i niedziele w godzinach od 7.30 do zakończenia zajęć oraz w poniedziałki w godzinach od 15.30 do zakończenia zajęć.
5. Dla klientów Dwujęzycznej Szkoły Podstawowej i Dwujęzycznego Liceum Ogólnokształcącego im. W. Kopalińskiego prowadzonych przez Zarządzenie Placówkami Oświatowymi Andrzej Moklak parkingiem zarządza w imieniu Właściciela Dyrektor Dwujęzycznej Szkoły Podstawowej i Dwujęzycznego Liceum Ogólnokształcącego im. W. Kopalińskiego z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Nadbrzeżnej 12, zwany dalej Zarządcą. Wszelkie uwagi dotyczące funkcjonowania parkingu, a także przekazywania opłat za parking należy zgłaszać do siedziby Zarządcy w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 12, III piętro, pokój 308 lub pod numerem telefonu Zarządcy: +48 662 207 313 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.

§3

1. Kierujący pojazdem z chwilą uzyskania Karty Parkingowej zawiera umowę o najem miejsca parkingowego z Właścicielem na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie i przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.1964, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.). Umowa najmu kończy się z chwilą zwrotu Karty Parkingowej lub upływu okresu na jaki jest wydana.

2. Dokumentem uprawniającym do korzystania z parkingu jest Karta Parkingowa umieszczona w miejscu umożliwiającym identyfikację pojazdu i Użytkownika t.j. lewa strona deski rozdzielczej pojazdu. Karta Parkingowa wydawana jest na okres 01 września do 30 września roku następnego.
3. Każdy użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren parkingu akceptuje warunki niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień. Za użytkownika pojazdu (dalej zwanego Użytkownikiem) uważa się nie tylko kierowcę pojazdu, ale również pasażera pojazdu oraz właściciela pojazdu.

§4

1. Użytkownik we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą, włamaniem, czy zniszczeniem lub uszkodzeniem pojazdu.
2. Właściciele i Zarządcy parkingu nie ponoszą odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku działania sił przyrody: powódź, gradobicie, huragan, piorun itp.
3. Właściciele i Zarządcy parkingu nie ponoszą odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku korzystania z miejsc parkingowych niezgodnie z zasadami prawa i postanowieniami niniejszego Regulaminu wyrządzone przez korzystających z parkingu lub osoby trzecie (np. kradzieże, włamania, czy rozboje, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie Parkingu. Właściciele i Zarządcy nie odpowiadają również za rzeczy pozostawione w tych pojazdach lub stanowiące ich wyposażenie.
4. Wyłącza się odpowiedzialność Właścicieli i Zarządców parkingu z tytułu szkód komunikacyjnych dotyczących pojazdów i osób korzystających z parkingu.
5. Użytkownik pojazdu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przez siebie samego i osoby pozostające pod jego opieką Właścicielom i Zarządcom parkingu oraz osobom trzecim na terenie parkingu.
6. Kosztami wynikłymi z niezastosowania się do zasad Regulaminu obciążony zostaje kierujący pojazdem lub inna osoba, która spowodowała te koszty.
7. Użytkownik pojazdu zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania właściwego Zarządcy o powstałej szkodzie.

§5

1. Parking jest czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.50 do 20.00 i w tzw. „weekendy zjazdowe” to znaczy tylko te weekendy, w których odbywają się zjazdy studentów Bielskiej Wyższej Szkoły im. J. Tyszkiewicza t.j. w soboty i niedziele w godzinach od 7.30 do zakończenia zajęć.
2. Parking przeznaczony jest dla samochodów osobowych. Zabrania się wjazdu na teren Parkingu samochodów ciężarowych oraz TIRów.

§6

1. Na parkingu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 poz. 1137 z późn. zm.) oraz postanowienia niniejszego Regulaminu. Maksymalna prędkość poruszania się pojazdów po terenie parkingu wynosi 5 km/godz.
2. Użytkownik zobowiązany jest do przestrzegania znaków drogowych pionowych i poziomych oraz oznaczeń miejsc postojowych na parkingu.
3. Użytkownik pojazdu, aby wjechać na parking wybiera numer telefonu znajdujący się na szlabanie i oczekuje na podniesienie szlabanu.
4. Podczas wjazdu i wyjazdu należy poczekać na całkowite otwarcie się szlabanu, a następnie przejechać bez zatrzymywania się przez otwartą barierę. Zbyt wczesny wjazd, zatrzymanie się lub cofnięcie pojazdu w czasie wjazdu lub wyjazdu, może spowodować uszkodzenie pojazdu oraz urządzeń parkingowych.

5. Przejazd przez szlaban odbywa się pojedynczo. Szlaban zamyka się natychmiast po każdym przejeździe pojazdu; jednoczesny przejazd dwóch pojazdów grozi uszkodzeniem samochodu i systemu automatycznej obsługi parkingu. Aby wyjechać z terenu parkingu należy zachować identyczne zasady jak przy wjeździe na parking.
6. Zabronione jest parkowanie poza miejscami wyznaczonymi do parkowania, blokujące inne pojazdy, zastawianie dróg ewakuacyjnych, bezumowny, nieuprawniony wjazd na parking. W razie niezastosowania się do niniejszego punktu właściwy Zarządca jest uprawniony do nałożenia dodatkowej opłaty zgodnie z §8 pkt4 niniejszego Regulaminu lub usunięcia pojazdu zgodnie z §9 niniejszego Regulaminu.
7. Korzystający z parkingu zobowiązani są do parkowania pojazdów wyłącznie w wyznaczonych do tego miejscach parkingowych. Zabrania się korzystania z miejsc parkingowych przypisanych do konkretnych pojazdów.
8. W czasie wykonywania manewrów parkowania kierujący pojazdem zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność, a wszelkie manewry wykonywać tak, aby nie uszkodzić znajdujących się na parkingu innych pojazdów oraz ustawiać pojazd w wyznaczonych zatokach bez zastawiania linii. Pojazd należy zostawić unieruchomiony, z wyłączonym zapłonem i bez włączonych świateł.
9. Przy wjeździe na parking pierwszeństwo mają pojazdy wyjeżdżające z parkingu.
10. Kontrola w zakresie prawidłowości parkowania pojazdów i przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu należy do pracowników właściwego Zarządcy. W sprawach niejasnych dotyczących zasad korzystania z parkingu należy kontaktować się z właściwym Zarządcą.

§7

1. Na Parkingu zabronione jest:
 - a. palenie wyrobów tytoniowych lub używanie otwartego ognia poza miejscami do tego wyznaczonymi,
 - b. spożywanie napojów alkoholowych lub zażywanie środków odurzających,
 - c. zanieczyszczanie parkingu (w szczególności rzucanie odpadów),
 - d. naruszanie porządku publicznego (np. przez umyślne hałasowanie, wykonywanie lub odtwarzanie głośnej muzyki),
 - e. mycie lub odkurzanie pojazdu, naprawianie, wymiana płynów chłodzących, paliwa lub oleju,
 - f. nieuzasadnione pozostawianie pojazdu z pracującym silnikiem,
 - g. nieuzasadnione wykonywanie czynności serwisowo-naprawczych pojazdu lub tankowanie paliw,
 - h. pozostawienie w pojeździe dzieci bez opieki,
 - i. pozostawienie w pojeździe zwierząt bez opieki,
 - j. poruszanie się na rowerach, rolnkach lub deskorolkach,
 - k. prowadzenie działalności gospodarczej, reklamowanie lub agitowanie bez zgody właściciela parkingu,
 - l. przebywanie osób nieupoważnionych,
 - m. holowanie pojazdów z wyjątkiem przypadków określonych w niniejszym Regulaminie,
 - n. poruszanie się pojazdami z przyczepami, pojazdów członowych oraz pojazdów specjalnych,
 - o. poruszanie się pojazdami przewożącymi materiały łatwopalne, żrące lub wybuchowe,
 - p. poruszanie się pojazdami z nieszczelnościami powodującymi wyciek substancji niebezpiecznych (np. paliwa) lub brudzących, a także pojazdami przewożącymi materiały niebezpieczne w szczególności łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz innych stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia,
 - q. postoju pojazdu z pracującym silnikiem,

- r. handel obnośny, obwoźny, roznoszenie ulotek, organizowanie zgromadzeń, występów artystycznych i innych, chyba , że Właściciel wyraził uprzednią, pisemną zgodę,
- s. zachowanie sprzeczne z zasadami współżycia społecznego,
- t. postępowanie niezgodne z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi.

§8

1. Korzystanie z parkingu podlega opłacie czynszowej miesięcznej i wynosi:
 - a. 200,00zł brutto za miesięczny abonament uprawniający do parkowania pojazdów na wszystkich płatnych miejscach postojowych od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.50 do 20.00.
 - b. 40,00zł brutto za miesięczny abonament uprawniający do parkowania w tzw. „weekendy zjazdowe” to znaczy tylko te weekendy, w których odbywają się zjazdy studentów Bielskiej Wyższej Szkoły im. J. Tyszkiewicza t.j. w piątki w godzinach od 15.30 do zakończenia zajęć, w soboty i niedziele w godzinach od 7.30 do zakończenia zajęć oraz w poniedziałki w godzinach od 15.30 do zakończenia zajęć.
2. Opłaty określone w §8 pkt1 podlegają uiszczeniu najpóźniej ostatniego dnia poprzedzającego miesięczny okres korzystania z parkingu, za który mają być uiszczone.
3. Regulamin wraz z cennikiem jest dostępny w siedzibie właściwego Zarządcy zgodnie z §2 pkt 3,4,5 niniejszego Regulaminu.
4. W razie uchybienia zasadom wskazanym w niniejszym Regulaminie, właściwy Zarządca obciąży użytkownika pojazdu korzystającego z parkingu opłatą jednorazową w wysokości 200,00 zł brutto/doba. Taka sama wysokość kwoty przewidziana jest z tytułu bezumownego korzystania z miejsca parkingowego - niezależnie od czasu trwania postoju.
5. Możliwy jest nieodpłatny postój pojazdu na parkingu. Może się on odbywać wyłącznie na miejscu wyznaczonym do parkowania i może trwać nie dłużej niż 20 minut. Nieodpłatny postój pojazdu dotyczy tylko:
 - a. Rodziców/prawnych opiekunów uczniów Dwujęzycznej Szkoły Podstawowej i Dwujęzycznego Liceum Ogólnokształcącego im. W. Kopalińskiego (przyrowadzenie i odbiór dziecka ze szkoły). W wyjątkowych sytuacjach (wywiadówki, imprezy szkolne, załatwianie spraw szkolnych w sekretariacie) dla Rodziców/prawnych opiekunów uczniów obu szkół dopuszcza się nieodpłatny dłuższy postój pojazdu.
 - b. osób, które uzyskały zgodę właściwego Zarządcy.

§9

Nierespektowanie przez użytkownika zasad korzystania z parkingu wskazanych w Regulaminie spowoduje odholowanie pojazdu w wybrane przez Zarządcę w Bielsku-Białej miejsce. Odholowanie pojazdu nastąpi na koszt i ryzyko użytkownika. Zarządca jest również uprawniony do usunięcia na koszt i ryzyko użytkownika pojazdu pozostawionego na parkingu po upływie okresu, za który została uiszczona opłata.

§ 10

Regulamin obowiązuje od 01 września 2024r.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi ogólnymi warunkami Regulaminu mają zastosowanie przepisy prawa o ruchu drogowym oraz Kodeksu Cywilnego.